

Budapest XXII. district Legyen az első lakója a háznak!**185 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 185.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!**

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m2-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m2, /BRUTTÓ 422 m2 a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

HELYISÉGEI:**-FÖLDSZINTEN:**

előszoba(5,94m2), közlekedő(8,5m2), lépcsőház, WC(1,24m2), kádás fürdőszoba(7,16m2), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m2), 2 db szoba(22,95m2, 21,38m2), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m2-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m2-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

-EMELETEN:

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m2-es, egylégterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

-PINCE SZINTEN: található a 39,45 m2-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m2-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van ...

ID number	376625
Type	For sale - Family House
Space	265 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	982 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

