

**Budapest XXII. district Legyen az első lakója a háznak!****185 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 185.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!**

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m2-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m2, /BRUTTÓ 422 m2 a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

**HELYISÉGEI:****-FÖLDSZINTEN:**

előszoba(5,94m2), közlekedő(8,5m2), lépcsőház, WC(1,24m2), kádás fürdőszoba(7,16m2), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m2), 2 db szoba(22,95m2, 21,38m2), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m2-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m2-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

**-EMELETEN:**

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m2-es, egylégterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

**-PINCE SZINTEN:** található a 39,45 m2-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m2-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376625                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 265 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 982 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

