

Budapest VIII. district 4 lakásos apartman**325 000 000 HUF****INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!**

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva) □

Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. □ (Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

□ Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali. □

□ A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítás a kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen. □

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

ID number	377027
Type	For sale - Flat (brick)
Space	270 m ²
Rooms	11 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1992
Orientation	East
Inner height	2.2 m
Common cost	34000 HUF
Duplex	Yes

FOR REAL ESTATE ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

