

Pécel Pécel- Két generációs ház**134 990 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családi ház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m². Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali + 3 félszoba, nettó 71,98 m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

A telek, külön utcai bejáratú rendelkező felén, 211 m² telekrészen, egy nettó 51,88 m² nappali + egy szobás harmadik lakás is van. Ez is KÜLÖN mérőórákkal rendelkezik! Ennek az ára 42,5 millió Ft. Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

A 3db ingatlan egyben és külön is megvásárolható!

Egyben, a telek 843 m² a lakások összesen 234,88 m², a harmadik külön utcára nyíló épületrésszel együtt 177.490.000 Ft.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti födém 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa födém agyag ...

ID number	377307
Type	For sale - Family House
Space	234 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	5 + 3 Rooms
Building lot	632 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	East
Inner height	2.7 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

