

**Budapest XVIII. district Felújított téglalakás!****77 000 000 HUF**

Budapest XVIII. kerületének kertvárosi részén, a Bókaytelepen kínálok megvételre egy 85 m<sup>2</sup>-es, felújított első emeleti téglalakást.

Az ingatlan a közös használatú telekrészen keresztül haladva, külső lépcsőn megközelíthető. A lakásba belépve a konyha részbe érünk, mely két lépcsős szinttelölással, de egy légtérben található a nappalival. Sarokkádal felszerelt fürdőszoba, külön wc helyiség, két tároló és két hálószoba található benne, az egyik gardrób helyiséggel.

A meleg vizet és a fűtést kombi gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadókon keresztül, a fő hálószobában inverteres klíma gondoskodik a hűtésről.

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül költözhető!

A telken összesen 4 lakás található, melyekhez ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás készült.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!



**Harmati Attila**  
**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377504                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1979                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

