

**Budapest IX. district**

172 200 000 HUF

**ELADÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS A KÖZRAKTÁR UTCÁBAN!**

**LAKÁS JELLEMZŐI:**

- Tulajdoni lapon 76 m<sup>2</sup>, a valóságban ennél több
- Első emeleti, világos és csendes
- 3 szoba (nappali + 2 hálószoza) + mosókonyha
- DNY-i tájolású
- Teljes körűen felújított

**FELSZERELTSÉG**

- 2 fürdőszoba
- 2 db klíma
- Fa nyílászárók
- Tölgyfa parketta
- Design lámpák
- Beépített, gépesített konyhabútor
- A villany és a gáz egyedi mérőórával rendelkezik

**TÁRSASHÁZ**

- Századfordulós épület
- Kívül-belül rendezett
- Közös költség: 28.000 Ft (tartalmazza a vizet és a felújítási alapot)

**LOKACIÓ**

- Budapest IX. kerület, Belső Ferencváros
- Duna-part, kiváló infrastruktúra
- Szórakozási és kulturális lehetőségek a közelben

Amennyiben felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal!

GDN ID: 377592

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK,  
KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra  
jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA ...)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377592                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 28000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

