

Budapest XVIII. district**45 000 000 HUF****A PANEL ÁRÁÉRT SAJÁT TÉR – CSAK 45 MILLIÓ FORINTÉRT!**

Budapest XVIII. kerület, Vecsési utca – 140 m², két szint, két bejárat, saját kert.

Most olyan lehetőség érkezik, amit még te formálhatsz véglegesre – és ez benne a legnagyobb érték.



A ház főbb jellemzői:

- Két szint – alsó szint részben felújított, felső szint frissen kialakítva
- Két külön bejárat – több generáció vagy két külön egység is kialakítható
- Az épület befejezésre vár, így még sok minden saját igény szerint formálható
- Gipszkarton anyag az árban – az építkezés anyagi részében már van előrelépés
- Pince a ház alatt – extra tárolási vagy funkcionális lehetőségek



Műszaki alapok már készen:

- Új villanyóra (3x16A)
- Új víz- és villanyvezetékek
- Új kazán, új fűtés csövek
- Hőszigetelés megtörtént



Telek és megosztás:

- Osztatlan közös telek, ügyvédi megosztással
- A házhoz tartozó 190 m² saját kertrész, külön kapubejárattal
- Az utca frontján helyezkedik el, nincs átjárás más lakók ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	377902
Type	For sale - Part of a house
Space	140 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	190 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960

FOR SALE

