

Gödöllő Máriabesnyő

62 900 000 HUF

GYÖNYÖRŰ CSALÁDI HÁZ GÖDÖLLŐN!!!!

Megvételre kínálok egy 482 m² telekre épült, 95 m² hasznos alapterületű, összközműves, északnyugati tájolású, 3 nagy szobával rendelkező családi házat.

Az épület vasbeton alapra épült szilikát téglából a 80-as évek végén, a homlokzaton 12 cm, az aljazaton 5 cm szigetelés van. Az ingatlan vasbeton födémmel rendelkezik, a tetőre betoncserép héjázat került.

A ház fűtéséért egy ÉTI-T-25 gázkazán felel, működése kifogástalan, a hőleadók pedig radiátorok és a földszinten padlófűtés is van. A melegvizet villanybojler állítja elő. A nyílászárók műanyagok, a bejárati pedig egy fém biztonsági ajtó. Az épület gyönyörű, felújított állapotban van.

Az ingatlanban 3 nagy szoba van, amiből kettő 24 m² feletti alapterülettel rendelkezik, 2 fürdő szoba van, 2 külön WC-vel. A ház előtt található egy garázs szerelőaknával, ebben a helyiségben 380V ipari áram is van. A bejárat előtt egy 10 m²-es terasz van, ez alatt egy ugyanekkora pince található. A kertben ezen kívül van még egy 18 méter mély fúrt kút is, több autónak elegendő NEM fedett beálló is, illetve az épületen körben találhatók biztonsági ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	377932
Type	For sale - Family House
Space	105 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	482 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Silicate
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

