

**Budapest II. district**

450 000 000 HUF

Eladó új építésű okos otthon Budapest szívében a 2. kerületben, közel a Margit hídhhoz!

Ez a modern, 138 m<sup>2</sup>-es lakás ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet a stílust és a praktikusságot keresik egy prémium környezetben.

Főbb jellemzők:

- Új építésű, 5 lakásos ház 2. emeletén
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali és 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba a maximális kényelem érdekében
- Két terasz összesen 26 m<sup>2</sup> a kültéri pihenésre és szórakozásra
- Okos otthon rendszer, amely lehetővé teszi a teljes kontrollt az otthona felett
- Hőszivattyús rendszer, plafon- és padlófűtés a hatékony és kényelmes fűtésért
- Közös, csendes kert, medencével – tökéletes hely a pihenésre
- Teremgarázs vásárlási lehetőség
- Kiváló elhelyezkedés:

Mindössze pár perc sétára a Margit-szigettől a Komjádi Uszodától, valamint a Lukács Fürdőtől.

Közvetlen közelben iskolák, kórház, posta, templom a Mammut bevásárlóközpont, piac, és minden, amire szüksége lehet.

Kiváló közlekedési lehetőségek, így bárhova gyorsan elér!

A lakás kiválóan átgondolt, ha Budapest belső ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 378262                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 138 m <sup>2</sup>                     |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>                      |
| Rooms                | 4 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | Newly built                            |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Heat pump                              |
| Parking              | Garage/parking space buy               |
| American kitchen     | Yes                                    |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 2024                                   |
| Orientation          | South                                  |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

