

Budapest XXII. district ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!**109 900 000 HUF**

TAVASZI ÁR AKCIÓ - Már csak az egyik fele eladó!
Most 109.900.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan.

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m²-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

Tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m², amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m²-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m²-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejáratától nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m²-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:
előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC, lépcsőház.
és terasz.

Emelet:
közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

MŰSZAKI tartalom:

-Az eladásra kínált hátsó ikerház(fél) ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ID number	378328
Type	For sale - Semidetached house
Space	86 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	331 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

