

**Alsónémedi Haraszti úthoz közel****149 900 000 HUF**

Újépítésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 153 nm alapterületű önálló családi házat 522 nm-es telken.

Ingatlan beosztása:

- előtér 6,08nm,
- fürdő 6,71nm,
- konyha-étkező 15,73nm,
- nappali 35,91nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 10,8nm,
- háztartási helyiség 4,84nm,
- WC 1,91nm,
- kamra 3,52nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 11,61nm,
- közlekedő 8,8nm,
- garázs 27nm.

összesen: 153,06nm + 20,21nm terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
  - 10cm-es homlokzati szigetelés,
  - 2x15 cm fűdémszigetelés,
  - 3 rétegű műanyag nyílászárók,
  - 5 db klíma,
  - elektromos redőny+ szúnyogháló,
  - riasztórendszer,
  - 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
  - elektromos kapu,
  - hőszivattyú, padlófűtés.
  - beállórész és a járdák térkövezve.
- Hideg-meleg burkolatok 6.000.-Ft/nm.

A ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378366                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 195 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 522 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

