

Göd Göd dunai oldalán**63 900 000 HUF**

Gödön, a dunai oldalon, eladó 72 nm nettó lakóterületű (+ 34 m² szuterén szint) családi ház, 475 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház téglalapépítésű, betonfödémű, nyeregtetője cserépfedésű. Fűtését Fég gázcirkó biztosítja jelenleg, de anno vegyestüzelésű kazánt is használtak.

Jelenleg a magasföldszint van használva, de feljáró van kialakítva a szuterénszintről, ahol normál, 2,5 méteres belmagasság van. 3 helyiségből áll a feljárón kívül, egy 5,5 nm-es előtérből (itt találhatóak a kazánok), illetve egy 12,8 nm-es, és egy 7,8 nm-es tárolóból. Ez a szint akár vállalkozásnak is helyet adhat.

A középső szint egy 4,2 nm-es előtérből, egy 17 nm-es étkezős-nappaliból (innen indul csigalépcső a tetőtérbe), egy 2,9 nm-es konyhából, egy 2,9 nm-es fürdőből, egy 5,3 nm-es és egy 6,5 nm-es szobából áll. A tetőtér jelenleg egylégtérű, igény szerint alakítható.

Az ingatlan alapvetően felújítandó, de szerkezetileg jó állapotú.

A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, illetve marad hely a családtagok különböző igényei szerinti alakítására is. Lke-2 besorolású, 20%-ban beépíthető.

A közelben távolsági busz ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ID number	378474
Type	For sale - Family House
Space	105 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	475 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

