

Budapest XX. district**137 000 000 HUF**

ID number

378729

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

Type

For sale -
Semidetached
house

137.000.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén,
különálló 260 m²-es telekrésszel, tágas belső terekkel,
és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

Space

187 m²

Balcony/terrace

14 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

577 m²

View

Street

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat,
szanitereket,
hogyan valóban a saját otthonodat álmodd meg.

□

Amit kínál:

- Bruttó 187 m², nettó 150 m² lakótér + 7 m² terasz és 7 m² erkély
- 260 m² saját telekrész – elkerítve, külön bejárat
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejárat
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz

□

Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

