

**Budapest II. district II/A kerület Remetekertváros****345 000 000 HUF**

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-  
ALUPROF,
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 378763                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 59 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 Rooms                          |
| Building lot         | 540 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Panoramic                        |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2025                             |
| Inner height         | 2.7 m                            |

**FOR SALE**

