

**Budapest II. district Guyon Richárd utca**

86 000 000 HUF

ELADÓ PASARÉTEN, ZÁRT UDVARBAN, 2 SZOBÁS, 1 EMELETI LAKÁS.

52 nm, 3 szoba, 86 MFt

A 3 emeletes szigetelt társasház, zárt parkosított, folyamatosan gondozott kertben található.

A lakásban 2 szoba, 1 fürdőszoba, külön WC, konyha + spájz kapott helyet, Az egyik szobából egy kertre néző erkély található, illetve tartozik a lakáshoz hozzá pince is. A lakásban egyedi fűtésrendszer került kialakításra, illetve be van vezetve az éjszakai áram.

A szobák ablakai műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák, illetve az előszoba burkolata parketta, ami nagyon jó állapotban van, a többi helységben járólappal található.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Közelben található boltok, óvodák, iskolák, hegyre néző kilátás.

ID number	378815
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Kubacsny Renáta**

+36-30-662-5854

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

