

Budapest XVII. district Rákoshegy csendes részén**333 000 000 HUF**

Új építésű LUXUS ingatlan a XVII. kerületben!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoshegy csendes részén, 1030 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 217 nm-es, bruttó 257nm-es amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, rendkívül világos családi házat.

A modern kor követelményeinek megfelelő AA++-os energetikai besorolású ingatlan, melynek a rezi költsége szinte a nullával megegyező. Az épület a legkorszerűbb anyagokkal, és technikai berendezésekkel épült:

Padló fűtés: -16Kw Panasonic hőszivattyú
Mennyezet hűtés: - Minden helységben külön wifi szabályozással
Meleg víz tárolás: - 200 literes rozsdamentes puffertartály, 300literes meleg víz tárolóval.
Napelem rendszer: -10Kw-os inverterrel 6Kw napelemmel, és 5 Kw akkumulátor csomaggal bővíthető.
Az épületbe földkábelben van bekötve 3 fázis áram (3X25A) +3 fázis H-tarifa is (3x20A).
Az ingatlan Porotherm 30-as téglá fallal,15cm-es grafitos szigeteléssel,10 cm XPS lábazati szigeteléssel rendelkezik.
Tető: Bramac cserép, alumínium színterezett ereszcsonnával, kerti szikasztóba ...

ID number	378820
Type	For sale - Family House
Space	257 m ²
Balcony/terrace	29 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1030 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

Látványterv