

Dány 2021-BEN ÉPÜLT, modern stílusú HÁZ!**69 900 000 HUF**

Eladó Dányban egy 96 m²-es 5 szobás amerikai konyhás családi ház, 673 m²-es telken.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL ****

A ház modern stílusban 2021-ben épült, 30cm-es Porotherm téglából, 10cm-es homlokzati és 20cm-es födémszigeteléssel. A kertben 3 fázisú elektromos kiállítás található. Elektromos kapu teszi kényelmessé a bejutást az udvari beállóra. A nyári locsolás költségének csökkentésére felhelyezésre került a locsolási vízmérő. A telken található még egy 9 m²-es tároló.

**** AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL ****

A ház 96 m²-es amerikai konyhás nappaliból és 4 szobából áll. Modern Immergas kondenzációs gázkazán gondoskodik a fűtésről, 120 literes melegvíz tárolóval. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik.

A ház 6 légkamrás, 3 rétegű ablakokkal rendelkezik, amelyekre alumínium redőnyök és szúnyoghálók kerültek felszerelésre. A nappaliban elektromos redőny biztosítja a kényelmet.

A Fujitsu 3,8 KW inverteres klíma energiahatékonyan biztosítja a hőmérséklet szabályozását nyáron és télen egyaránt.

Az elektromos hálózat: 3*20A + 1x16A H tarifa

A ...

ID number	378886
Type	For sale - Family House
Space	96 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	673 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

