

## Újhartyán Pest megye

64 999 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ÚJHARTYÁNON NATURA 2000 TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN ELADÓ!

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy négy lakásos sorház "D" lakását.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálás szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését és meleg víz ellátását 24 KW-os gáz üzemű kondenzációs kazán biztosítja, az egész házban padlófűtéssel, a megújuló energiát inverteres klíma biztosítja.

Igény esetén hőszivattyú, napelem kérhető.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 6500 Ft/nm áron.

A 4 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás: bruttó 87 nm, nettó 70,17 nm, helyiségei: előszoba 7,53 nm, terasz 15 nm, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali 22,70 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba 9,98 nm, hálósoba teraszkapcsolattal 12,18 nm, fürdőszoba/wc 5,12 nm, wc 1,70 nm. Ára: 64,99 M Ft.

B. lakás: bruttó 77 nm, nettó 60,60 nm, helyiségei: előszoba 5,43 nm, terasz és kertkapcsolatos ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 378982               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 87 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 320 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Under construction   |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2025                 |
| Orientation          | Southwest            |
| Inner height         | 2.6 m                |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

