

Budapest XVII. district Rákosszaba- Újtelep-családiház

69 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákosszaba -Újtelep részén,
eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téglafalazatú, az úgynevezett „KÁDÁRKOCKA”, ami
1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téglaház, pince szintjén garázs és
kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és
beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken
helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téglafal, rajta 5 cm
szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó
szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett
visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik,
pakolható.

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	379170
Type	For sale - Family House
Space	85 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	713 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1966
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

