

Budapest II. district Vérhalom térhez közel**279 990 000 HUF**

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magasföldszinten 99 m² + 10 m² erkély + földszinten 29 m² lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET! Kertkapcsolattal!
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m² + 10 m² erkély
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:

29 m² prémium állapotban + 8 m² tároló
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók
Közvetlen közelben ...

ID number	379217
Type	For sale - Flat (brick)
Space	136 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	Southwest
Common cost	24000 HUF
Duplex	No

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

