

**Dunaharaszti Tópark Lakópark****222 000 000 HUF**

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 193 nm-es új építésű, panorámás ikerház felet magas minőségben kivitelezve.

Nettó 158 nm alapterület + 36 nm garázs + 38 nm terasz, 507 nm telekterület, 222.000.000 Ft

**BEOSZTÁS:****Földszint:**

- konyha + étkező + nappali: 57 nm,
- előtér: 9 nm,
- wc: 2 nm,
- gépészet: 4 nm,
- gardrób: 2 nm,
- + fedett terasz: 12 nm,
- + gépkocsi beálló: 36 nm

**Emelet:**

- 3 db szoba: 12 nm, 12 nm, 12 nm,
- fürdő: 6 nm,
- fürdő: 8 nm,
- gardrób: 9 nm,
- háztartási helyiség: 4 nm,
- közlekedő: 14 nm,
- lépcső: 7 nm,
- + tetőterasz: 26 nm.

A garázsban két autó számára biztosított a parkolás.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

Födémek, aljzatok: Monolit vasbeton födémek C30 betonminőségben melyekre a hangszigetelésen úsztatott aljzatbeton készül a lépéshang gátlás biztosítására és a burkolat fogadására. Födémbe elhelyezésre kerül a mennyezet, hűtés-fűtés és a légtechnika rendszer az aljzatban padlófűtés rendszer kerül.

Külső nyílászárók: Az ablakok és ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 379246                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 234 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 38 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 507 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Inner height         | 2.8 m                         |

**FOR SALE**

