

Budapest XII. district Magasút**799 000 000 HUF**

Tökéletes otthon családoknak a XI-XII. kerület határán – prémium ingatlan gyönyörű kerttel!

A különleges ingatlan irányára: 1 995 000 EUR.

A vételár kiegyenlítése euróban történik a tulajdonosok kérésére.

Budapest egyik legjobb levegőjű, nyugodt, zöldövezeti részén, a XI-XII. kerület határán eladó egy prémium kategóriás, háromszintes, 440 m²-es családi ház, amely modern kényelmet és klasszikus eleganciát ötvöztet. A gondozott, 1500 m²-es kert és a wellnessrészleg igazi luxusérzetet nyújt, miközben a ház praktikus kialakítása kényelmes és élhető tereket biztosít akár több generáció számára is.

Kiemelkedő elhelyezkedés

Nyugodt, csendes környezet – Budapest egyik legtisztább levegőjű területén, ahol nyáron is hűvösebb van.

Természetközeli élet – Az erdő és a természetvédelmi terület mindössze 1 km-re található.

Kiváló közlekedés – A belváros és bevásárlóközpontok 10-15 perc alatt elérhetőek, az M4 metró végállomása és az M1/M7 autópályák pedig 5-10 percre találhatóak.

Tágas és átgondolt belső elrendezés

Földszint: 3 m-es belmagasság, tágas nappali kandallóval, étkező, teljesen gépesített konyha ...

ID number	379594
Type	For sale - Family House
Space	480 m ²
Balcony/terrace	80 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	1500 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**