

## Hévízgyörk Főúton, közel mindenhez

35 990 000 HUF

### FŐ ÚTON? KÖZEL MINDENHEZ!!!

Megvételre kínálok Hévízgyörk központi részén, 414 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 161 nm-es, nettó 81 nm-es, 3 szobás, felújított, vályog + téglafalazatú, rendkívül világos családi házat.

Az épületen 2019-2022 között az alábbi felújítások történtek meg:

- fal és padló burkolatok ceréje
- nyílászárók cseréje (bejárati ajtó és közlekedő ablakai nélkül)
- klímák telepítése
- konyhabútor cseréje
- fürdőszoba ajtajának áthelyezése
- terasz fedése fa-policarbonát szerkezettel

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtéshez pedig a gázkonvektorok mellett rendelkezésre áll 2 db klíma is.

A parkoláshoz saját garázs áll rendelkezésre, melyből egy száraz pince is nyílik. Állattartásra lehetőséget biztosít, a kert részét képező gazdasági épület.

Tömegközlekedése kiváló, 1 perc sétára található buszmegálló, ahonnan rendszeres időközönként indulnak buszok, Aszód-Gödöllő-Hatvan-Budapest irányába. 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, posta.

AZ INGATLAN PER - TEHER- és ...



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379791                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 161 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 414 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

