

**Budapest XVIII. district****99 900 000 HUF**

XVIII. kerület Újpétertelep részén, Péterhalmi erdő közvetlen szomszédságában, Oszkó utcában, 1051nm-es, összközműves telken lévő, 130 nm hasznos lakóterületű, 4+2 félszobás, két fürdőszobás, nagy fedett teraszos, részben alapincézett, közepes állapotú, önálló családi ház eladó.

Az épület a '70-es években épült, de jelenlegi formáját 2006-ban nyerte el, a tetőtér beépítésével.

Az ablakok már műanyag thermóra lettek cserélve, a fűtésről kombi-cirkó kazán gondoskodik, a nappalit pedig kandalló teszi hangulatosabbá.

Az utca csendes, átmenő forgalomtól mentes.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379853                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 1051 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |

**FOR SALE**