

Tóalmás Közel a fürdőhöz!**23 000 000 HUF**

ELADÓ Tóalmás üdülőövezeti területén egy 2023-ban épült 31nm-es könnyűszerkezetes ház 329m²-es telken.

****A ház jellemzői:****

Beton alapra épült ház könnyűszerkezetes. A tetőszerkezet lemezzel fedett, padlástér beépíthető. A fa nyílászárók 2 rétegű thermo üvegezéssel rendelkeznek. A fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma és elektromos infrapanel, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Közmű: víz, villany, csatorna a házban, a gáz utcafronton.

****Az ingatlan helyiségei:****

- Szoba 7,2m²
- Szoba 7,35m²
- fürdőszoba+WC 2,35m²
- étkező-konyha 13m²
- padlástér

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan, itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 2 perces sétával elérhető, valamint szintén karnyújtásnyira találjuk meg a Andrassy Kastélyt és Kastélyparkot is.

****Közlekedés:****

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezér teret.

Amennyiben ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	380029
Type	For sale - Week-end house
Space	31 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	329 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.3 m

FOR SALE

