

**Nagytarcsa Széchenyi utca környéke****109 900 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ NAGYTARCSÁN !!!**

Megvételre kínálok Nagytarcsán 934 nm-es telken, nyugati fekvésű, nettó 104 nm-es, bruttó 136 nm-es, 3 szoba + amerikai konyhás nappalival ellátott, rendkívül jó elrendezésű, új építésű családi házat.

Az épület 2025-ben 30-as N+F téglából épül, 12 cm-es szigeteléssel, 3 rétegű üvegezéssel ellátott, színes nyílászárókkal, fa födémmel, betoncserép fedéssel.

Fűtésről és melegvíz ellátásról hőszivattyú, hűtésről 5 kw hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Az ár tartalmazza a térkövezett gépkocsibeállót is.

Az ingatlan 2025-ben épül, körülbelül 10 hónap kell a kulcsrakész átadásig.

Infrastruktúrája jó, 300 m iskola, 50 m Polgármesteri Hivatal, Posta, Orvosi rendelő és buszmegálló (Nagytarcsa - Budapest Cinkotai HÉV megálló) található. Autóval pillanatokon belül elérhető az M0-ás autópályát, illetve a Budapest is.

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380065                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 136 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 934 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

