

Kartal Központban

49 000 000 HUF

IGAZI PARASZTOS LAKÓTÉR, PICI MODERNIZÁCIÓVAL!

Megvételre kínálok Kartal főútján, 674 nm-es telken fekvő, Nettó 66,32 nm, bruttó 100,46 nm-es, 60 cm-es vályogfalazatú, igényesen felújított családi házat.

Az épület 1870-ben épült, fűtése gázkonvektor és elektromos panel, 2 szoba, fürdőszoba, konyha + étkező, kamra, valamint egy 15,91 nm-es veranda jellemzi.

A régi életérzést emeli az épület alatt kialakított, téglával kirakott 20 nm-es borospince.

2021 és 2022 között az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve, a teljesség igénye nélkül:

- fali és padlóburkolat csere
- elektromoshálózat csere
- nyílászáró csere
- tető hélyazat csere, szerkezet megerősítés
- helyiségek aljzat betonozása hő és víz elleni szigeteléssel
- fürdőszoba újragondolás (víz és csatornacsövek is cserélve lettek)

Az egész felújítás a régi kort idézi, egy lehelletnyi újkori elképzeléssel keverve!

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 5 perc sétára található.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES

INGYENES hitel ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	380114
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	674 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1870
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m

FOR SALE

