

## Budapest XIII. district

119 000 000 HUF

Eladó Üzlethelyiség Újlipótvárosban – Kiváló Elhelyezkedés és Sokoldalú Lehetőségek!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb helyszínén, Újlipótváros szívében! Az ingatlan 168 m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség, amely tökéletes választás irodának, rendelőnek, vagy akár esztétikai központnak, szépségszalonnak.

Az ingatlan előnyei:

- Nagy alapterület – 168 m<sup>2</sup> jól átgondolt elrendezéssel, maximális kihasználhatósággal.
- Kiváló elhelyezkedés a Hegedűs Gyula utcában, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, forgalmas kerületében.
- Utcafronti elhelyezkedés – az ingatlan az utcára néző ablakokkal kiemelkedő láthatóságot biztosít, ami növeli a vállalkozás vonzerejét és könnyedén elérhetővé teszi a potenciális ügyfeleket.

Az ingatlan jellemzői:

- Recepció: Kényelmes és professzionális első benyomást kelt.
- Két kisebb iroda és két nagyobb irodahelyiség – rugalmasan kialakítható, számos funkcióra alkalmas.
- Külön konyha és két mosdó – maximális kényelmet biztosít a mindennapi működéshez.

Kiemelt felszereltség:

- Új kondenzációs ...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 380122                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Other                                       |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1956                                        |
| Orientation          | Southwest                                   |
| Inner height         | 2.7 m                                       |
| Common cost          | 34 HUF                                      |

FOR SALE

