

Budapest XI. district**115 000 000 HUF**

(FOR ENGLISH SCROLL DOWN)

Eladó a XI. kerületben (a XI. és a XXII. kerület határán), egy 58 nm-es, első emeleti lakás.

A lakáshoz tartozik egy autóbeálló és egy 6 nm-es tároló is.

A lakásban padló fűtő-hűtő rendszer gondoskodik a melegről és hidegről.

A lakás maximum egy tisztasági festéssel költözhető.

Az erkély 13 nm-es, ahol kényelmesen akár süthetünk is.

Gépesített konyhával, beépített szekrényekkel rendelkezik.

Duplakomfortos, a fürdőszobában is található wc és külön is.

A Dunapart kb. 50 m-re van, játszótérrel, hamburgerezővel, sütőgetővel, és biciklisúttal. De akár horgászhatunk is, a sport szerelmesei pedig óriáskivetítőn nézhetik a rendezvényeket.

Írányár: 115.000.000 Ft

Tároló: 3.000.000 Ft

Beálló: 8.000.000 Ft

In the XI. district (on the border of the XI. and XXII. districts), a 58 sqm, first floor apartment is for sale.

The apartment has a carport and a 6 sqm storage room.

The apartment is equipped with underfloor heating and cooling system for hot and cold.

The apartment is ready to move in ...

ID number	380146
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	31000 HUF
Duplex	No

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

