

**Budapest VIII. district****79 900 000 HUF****CORVIN NEGYEDBEN FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES, 71 m<sup>2</sup>-es, HÁROM SZOBÁS lakás eladó!**

Eladó a Corvin negyed kedvelt részén, a Futó utca és a Práter utca találkozásánál egy ELSŐ EMELETI, ERKÉLYES szép lakás.

Az ingatlanban található egy klassz amerikai-konyhás nappali, egy kisebb háló és egy nagyobb, tágas hálószoba, amely 2 m<sup>2</sup>-es erkéllyel is rendelkezik.

A téli melegről cirkó gondoskodik, de a teljes komfort érdekében még klímával is felszerelték az ingatlant.

Az ingatlan teljeskörű műszaki felújítása megtörtént. Szép, hangulatos, jó elosztású lakás. Szuper beépített szekrények és új konyhabútor.

A társasház tiszta, rendezett. A belső homlokzat, a tető felújított, szép állapotú, a lépcsőház folyosóját a közeljövőben fogják festeni, ezt követően kezdik el gyűjteni a pénzt az utcai homlokzat rendbetételére.

A lakás tökéletes saját otthonnak, de befektetésnek is ideális hosszútávú kiadásra a környező egyetemek miatt vagy AIRBNB-re a Corvin sétány, a körút, a belváros közelsége miatt.

Bármilyen további kérdése merül fel, keressen bizalommal!

ID 374105

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380175                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1914                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Common cost          | 32000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

