

**Dömsöd Dabi részben négyszobás felújított!****68 800 000 HUF**

Eladásra kínálunk Dömsöd Dabi negyedében egy 105 nm-es kétszintes 4 szobás felújított családi házat. A konyhában beépített, Electrolux gépek vannak, a földszinten és az emeleten hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról.

A három rétegű új ablakos nyílászárók belátásgátló fóliával ellátottak, szúnyoghálós, alumínium redőnyökkel felszereltek. A fűtés új gázkazánnal vagy vegyes tüzelésű kazánnal is megoldható.

A kertben található egy pincézett melléképület, amiben fa tároló, kertészeti tárolók valamint állat tartásra alkalmas helyiség is. A parkolás egy két beállásos garázsban megoldott (65-70 nm). Szerelőaknás garázs van. Elektromos autó töltés kiépítésre került a garázsban.

Az ingatlanban 3x25 amper van, új szabványok szerint kiépítve, földkábelrel bekötve, ipari áram van.

A hátsó telekrészen fűtő kútról működő öntöző rendszer van telepítve.

A tető cseréje megtörtént, Terran tetőcserép van rajta.

A ház riasztóval felszerelt.

A Duna part pár perc sétára elérhető, ezt a házat érdemes megnézni, NE MARADJON LE RÓLA, további részletekért várom megtisztelő hívását a hét minden napján!

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380221                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 112 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 736 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1982                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

**FOR SALE**

