

**Budapest XVI. district Koronafürt utca**

75 990 000 HUF

NINCS MÉG EGY ILYEN ELADÓ LAKÁS ezzel a lokációval, állapottal és paraméterekkel!!!  
NYUGODTAN KERESSEN, NEM FOG TALÁLNI...

SAJÁT GÉPKOCSIBEÁLLÓ(!)  
ELEKTROMOS KAPUVAL ZÁRHATÓ(!)  
ZÁRT UDVARON...  
...ÉS 12 NM-ES SAJÁT TÁROLO  
AZ ÁRBAN!!!

A XVI. kerület központi, de mégis csendes, legfelkapottabb részén, ÓMÁTYÁSFÖLD VILLANEGYEDÉBEN vásárolhatja meg ezt a minden szempontból különleges lakást.

72 nm-en 3 különnyíló szoba, + 4 nm-es erkély, ahová senki nem lát be és még déli tájolású is :)  
2019-BEN FELÚJÍTOTT, ekkor lettek cserélve a nyílászárók is.

MINDEN FONTOS ÜZLET, BENZINKÚT, ÉTTEREM MAXIMUM 5 PERC SÉTATÁVOLSÁGRA!

HÉV MEGÁLLÓ 2 PERC SÉTÁRA, ÍGY AZ ÖRS VEZÉR TERE 10-15 PERC ALATT ELÉRHETŐ,  
A BELVÁROS PEDIG MAX. 30 PERC ALATT!!!

AKÁR BEFEKTETÉSNEK, AKÁR SAJÁT CÉLRA IS IDEÁLIS VÁLASZTÁS!  
Kiadása a közelben található BGE Külkereskedelmi Kara miatt és a lokáció miatt igencsak könnyű feladat :)  
Saját célra történő vásárlás esetén Ómátyásföld villanegyede önmagáért beszél.

Megtekinthetőségben pedig rugalmasak tudunk ...



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380306                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 88 m²                   |
| Balcony/terrace      | 4 m²                    |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 28000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

