

**Budapest III. district****170 000 000 HUF**

Eladó egy gyönyörű, panorámás lakás Budapest III. kerületében, Harsánylejtőn, egy exkluzív ötlakásos, liftes társasház 2. emeletén.

A lakás 74 m<sup>2</sup>-es, melyben egy tágas nappali és két hálószoba található, valamint két nagy, jól kihasználható terasz is rendelkezésre áll: egy 24 m<sup>2</sup>-es első és egy 47 m<sup>2</sup>-es hátsó terasz.

A fűtést és a hűtést a helységenkénti szabályozható padlófűtés biztosítja, valamint minden szobában klíma gondoskodik a nyári kényelemről. Az ablakokon elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók találhatók.

A lakásban minőségi beépített bútorok biztosítják a maximális tárolóhelyet és a rendezett, esztétikus környezetet.

Az ingatlanhoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy tágas teremgarázs beállóhely is, melyek együttes vételára 14 millió forint.

A környék csendes és zöldövezeti, miközben könnyen elérhetők a város fontosabb közlekedési csomópontjai, boltok, iskolák és egyéb szolgáltatások.

Ha egy olyan otthonra vágyik, amely mind kényelmet, mind stílust és csodás panorámát kínál, ne habozzon! Érdemes megtekinteni!

ID:380543

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380543                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 71 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 44000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

