

**Göd**

36 000 000 HUF

ID number

380726

Type

For sale - Agricultural area

Space

24 131 m<sup>2</sup>

Felsőgödön közel a lakóterülethez eladó legelő megnevezésű, 24131 nm-es, 2 helyrajzi számon lévő telek.

Mk-1 besorolású, azaz kertes mezőgazdasági terület.

A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el. A mezőgazdasági területen a közművek és a közműpótló létesítmények építményei korlátozás nélkül elhelyezhetők.

Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

Az övezetek területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az az ingatlan építhető be, melynek szélessége legalább 20 m, hossza legalább 40 m. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkert, minimum 5 méter széles oldalkert és 20 m mélységű hátsókert kell biztosítani.

A megengedett legnagyobb beépítettség 3%, az előírt zöldfelületi arány 95%. A megengedett ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

