

**Budapest XXIII. district Zsellér dűlő**

38 000 000 HUF

Eladó lakások Soroksár frekventált részén!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott.

A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup>

- szoba 18,1 m<sup>2</sup>
- konyha 8,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>
- tároló 2 m<sup>2</sup>

3.sz. lakás 35,58 m<sup>2</sup>

- előtér 7,5 m<sup>2</sup>
- szoba 8,5 m<sup>2</sup>
- szoba 12,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 3,7 m<sup>2</sup>

4.sz. lakás 44,29 m<sup>2</sup>

- előtér + konyha 11,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,6 m<sup>2</sup>
- szoba 15,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,6 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- burkolatok 7000 Ft/m<sup>2</sup> - ig választhatóak,
- víz 1db főmérő és lakásonként külön almérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

A szerződés megkötéséhez 25% önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várom ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380892                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

