

**Budapest IX. district****235 000 HUF**

IX. kerületben a Vendel utcában a Kerekerdő park közelében  
újszerű társasházban ERKÉLYES lakás KIADÓ!

Társasház 2. emeletén található. Ablakai és az erkély is DNY-ra néznek, ezáltal késő délutánig besüti a Nap. A nappali és a háló üvegtégla falrészeknek köszönhetően az étkező és a konyha is kellően világos. A bejáratú ajtón belépve a közlekedőn keresztül jutunk a lakásba, itt található egy faltól falig beépített szekrény is, amely mindent elnyel. Szemben található a kádas fürdőszoba, mellette pedig a konyha, mely egy teret alkot az étkezővel. Minden további helyiség innen, az étkezőből nyílik: egy előtérrel rendelkező WC, a nappali és a hálószoba. A WC-ben és az előtérben további polcok kerültek felszerelésre, megkönnyítve ezzel a pakolást. A nappaliból nyílik az erkély, amely alkalmas reggeli kávézásokra és nyár esti kiülésekre is. A nappali és a háló külön ajtóval felszerelt, így két teljes értékű szobaként használható. Redőny mindenhová 4 éve került beszerelésre, illetve az ablakokon található szúnyogháló 2019 tavaszán. Klíma mindkét szobában beszerelésre került.

2 havi kaució, 1 havi bérleti díj ellenében 2025.06.15-én költözhető!

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381070                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 35000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR RENT**

