

Kóka**14 500 000 HUF**

Kókán a Szent Flórián utca 19. szám alatt eladó egy zártkerti 1819 m2-es telekkel rendelkező nyaraló.

A körbekerített területen egy 14 és egy 15 m2-es faház található. A kisebbik faház 2cm-es szigeteléssel lett ellátva és a víz és az áram (25A) is be van vezetve. A hálózati vizen kívül fűt kútról is locsolhatunk. A gáz csomópontja belül van, csatorna az utcában.

Az ingatlan két helyrajzi számon van nyilvántartva, 1069 m2-es művelési ág alól kivett zártkerti terület és 750 m2-es szőlő. A kisebbik terület nincs kivéve művelési ág alól így az kifügesztés köteles.

Művelési ág alól kivonás után és telekalakítási összevonással lehetőség nyílik bővítésre.

Lf2 Építési övezetbe tartozik.

- Oldalhatáron álló építési mód
- 30% beépíthetőség
- 60%zöldfelület
- 5,5 méteres épületmagasság

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ID number	381078
Type	For sale - Week-end house
Space	29 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1819 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.2 m

FOR SALE

