

**Budapest III. district****139 900 000 HUF**

Római-parti nyugalom prémium környezetben – saját terasszal, galériás térélménnyel

A III. kerület egyik legkeresettebb részén, a Nánási úton, a Római Wellness II. társasházban kínálkozik lehetőség egy igazán különleges lakás megvásárlására. A Duna-part közelsége, a több ezer négyzetméteres parkosított kert, valamint a társasház exkluzív szolgáltatásai – úszómedence, szauna, konditerem, portaszolgálat, saját játszótér, sütögető – egyedülálló életminőséget kínálnak.

A 64 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás két galériával bővített, tágas és letisztult kialakítású, jól elkülönülő terekkel. A hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup>-es saját külső rész jelenleg inkább teraszként funkcionál, de igény szerint kertként is újragondolható. A modern, világos belső tér önálló gázkazánnal fűtött, így a fenntartása gazdaságos, a nyílászárók korszerűek.

Az ingatlan praktikus elrendezésével és a társasház szolgáltatásaival nemcsak értékálló befektetés lehet, de ideális választás azoknak is, akik hosszú távra keresnek minőségi életteret egy nyugodt, zöldövezeti környezetben – mégis elérhető távolságra a várostól.

Parkolóhely a házban bérelhető.

Itt ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381173                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual boilers            |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2007                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 3.6 m                         |
| Common cost          | 38000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

**FOR SALE**

