

Budapest VIII. district**104 900 000 HUF**

Eladó 85 m²-es, 3 szobás, felújított lakás a József körúton – Blaha Lujza térnél – 11,43% hozam – Airbnb-re is kiváló!

A lakás a József körúton található, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, egy liftes, jó állapotú társasház 4. emeletén. Utcai nézetű, világos, teljeskörűen felújított, azonnal kiadható állapotban.

Az ingatlan 3 szobás (nappali + 2 hálószoza), 2 WC és 1 fürdőszoba található benne. A két hálószoza galériázott, így a hasznos bérbeadható terület kb. 95 m².

A bejárati ajtó okos záras (ujjlenyomat, kód, távoli nyitás), a belső ajtók kulcsszéfekkel ellátottak, így a szobák külön-külön is kiadhatók.

Befektetőknek ideális, hiszen 9 fő elszállásolására alkalmas, jelenleg rövid távra van kiadva.

Hozam számítás:

- Hosszú táv: kb. 1.200 EUR/hó → 5,49%
- Rövid táv (Airbnb): kb. 2.500 EUR/hó → 11,43%

Budapesten 2025. január 1. – 2026. december 31. között Airbnb moratórium van érvényben.

Ez idő alatt új rövid távú engedély nem kérhető, de hosszú távra továbbra is kiadható.

A lakás per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az ár tartalmazza ...

ID number	381199
Type	For sale - Flat (brick)
Space	85 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	West
Inner height	3.8 m
Duplex	No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

