

## Galgagyörk Liget óvoda közelében

64 500 000 HUF

ELADÓ egyedi családi ház Galgagyörk (Pest vármegye, 20 percnire Veresegyháztól) nyugodt, csendes, zöldövezeti részén.

Megtalálta az ideális otthont, mely CSOK+-ra is tökéletesen alkalmas.

Ide csak költöznie kell!

Írár: 64.500.000.-Ft

Ez a 2000-ben épült 879nm-es saroktelken lévő, 2 szintes, 3 hálósobás ház tágas terekkel, gondosan kialakított kerttel és lenyűgöző panorámával várja.

Főbb jellemzők:

- nappali + tetőtéri 3 hálósoba
- ház alatti garázs+kazánház+tárolók
- két panorámás terasz
- gondozott kert, gyümölcsfák, grillezőhely

Fűtése rendkívül gazdaságos, 2 -féle módon történik:

- vegyestüzelésű kazán, és 2db fűtő-hűtő klíma
- elektromos kapu
- kiépített, működő kamerarendszer
- hőszigetelt nyílászárók
- látványkandalló

Környezete, közlekedés:

- Liget óvoda és bölcsőde 50m-re,
- Újpest-Városkapuhoz is menő busz 2 perc sétányira
- M3-as autópálya 15 perc
- Veresegyház 20 perc

Amennyiben egy igazán szerethető, otthonos (akár CSOK+-ra is alkalmas) házat szeretne, hívjon, ne ...



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381583                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 879 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

