

## Kartal Iskola közelében

125 000 000 HUF

MINDENHEZ KÖZEL, REMEK UTCÁBAN!!!

Megvételre kínálok Kartal nyugodt részén 687 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 201,67 nm-es, nettó 141,15 nm-es, 3 szobás, 2019-ben Ytongból épült, újszerű, igazán alacsony rezsivel rendelkező családi házat.

Műszaki tartalom:

- Falak 30 cm-es Ytong
- 10 cm-es szigetelés
- Baunit vakolattal
- Cserép tetőfedés
- fa, három rétegű nyílászárók elektromos rendőnnel, szúnyoghálóval
- Riasztó előkészítés
- vízlágyító berendezés
- padlófűtés
- Külső térburkolattal
- klíma
- beépített konyha
- elektromos kapu
- 1 éves konyhabútor

Az udvar részét képezi a 60 nm-es fedett terasz, mely egyben kocsibeálló is, valamint egy kinti zárt grillező és 3 tároló helyiség.

Tömegközlekedése jó, 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, bölcsőde, buszmegálló.

CSOK Plusz igényelhető!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ügy intézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul ...



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381718                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 201 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 21 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 687 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

