

## Érd Érd - Dombosváros

212 000 000 HUF

ÉRD DOMBOSVÁROS CSENDES, RENDEZETT UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY TÁGAS, CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL

!!! A TELEKRE MÉG EGY HÁZ ÉPITHETŐ !!!

EGY IGAZÁN KÜLÖNLEGES OTTHONT AJÁNLOK FIGYELMÉBE

- TÁGAS
- MADÁRCSICSERGŐS
- AKÁR 2 GENERECIÓSSÁ ALAKITHATÓ
- KIVÜL - BELÜL IGÉNYES
- TELEK MÉRETE ÉS ÖVEZETI BESOROLÁSA MIATT MÉG EGY INGATLAN ÉPITHETŐ A TELEKRE

Az ingatlan lakótere 148 nm + 22 nm terasz + 26 és 14 nm erkély

Elrendezése az alaprajz szerinti.

ALSÓ SZINT (81 nm + 22 nm)

- Előszoba
- Amerikai konyhás nappali
- Hálósoba
- Fürdőszoba
- WC
- Beépített terasz

EMELET (54 nm + 26 + 14)

(Igény esetén ez egy teljesen különálló lakrész is lehet)

- Nappali erkéllyel
- Szoba erkéllyel
- Fürdőszoba

SZUTERÉN (82 nm)

- Garázs
  - 2 külön helyiség, melyek funkciója igény szerint alakítható
- A SZUTERÉN SZINT FŰTÖTT, SZÁRAZ HELYISÉG ABLAKOKKAL.  
MEGKÖZELITHETŐ A GARÁZSON ÁT ÉS A KERTBŐL IS.

Az ingatlan része továbbá:

- 22 nm fedett ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381897                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 217 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 62 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1318 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2003                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

