

**Budapest IX. district Kálvin tér közelében eladó étterem!****1 400 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk a Kálvin tér közelében egy kiváló lokációval rendelkező éttermet.

Az üzlet bejáratánál turista buszmegálló található.

Az üzlet 20 éve bejáratott vendégkörrel rendelkező, patinás, nívós, komoly melegkonyhával rendelkező étterem, berendezéssel és felszereléssel-gépekkel együtt eladó.

Belső háromszintes megközelítőleg 800 négyzetméter alapterületű ingatlan – két külön és egyben is működtethető vendéglátó egységből áll.

Szintek elrendezése és étteremi befogadó kapacitása:

- Földszint: utcai frontos étterem 130 fő (3 helység) + 60 fő terasz (232 m<sup>2</sup>)
- Pince szint: söröző - kis étterem 100 fő (2 helység) – mosdók - raktárak (386 m<sup>2</sup>)
- Emeleti terület: konyha – előkészítő és szociális helységek (180 m<sup>2</sup>)

A terület kiváló lehetőség vendéglátóipari tevékenység üzemeltetésére vagy más típusú kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Nívós melegkonyhája miatt alkalmas lehet – nagykapacitású kiszállítással foglalkozó vendéglátóipari vállalkozások belvárosi központjának.

Eladási ár céggel együtt: 1.400.000.000. Ft.

Felmerülő ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 382061                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 800 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | At community areas               |
| Year of construction | 1926                             |
| Inner height         | 4 m                              |
| Common cost          | 150000 HUF                       |

**FOR SALE**

