

**Veresegyház Veresegyház-Ligetek****84 700 000 HUF**

Veresegyház -Ligetekben ELADÓ 2+2 szobás 1.em-i lakás 4 lakásos társasházban, saját kertkapcsolattal

Írár: 84.7M

A 2009-ben épült lakás részei:

- amerikai konyhás nappali
- 3 hálószoba
- konyha
- előszoba
- fürdő+WC
- külön WC
- erkély (6nm)

-saját kocsibeálló

A 76nm-es 4 szobás lakás 2021-ben teljeskörűen fel lett újítva:

- 3 rétegű 5 kamrás nyílászárókkal
- az amerikai-konyhás nappaliban új kerámialappal
- a lakószobákban felső kategóriás laminált lapok lettek elhelyezve

Az udvar is 2024-ben felújításon és modernizáláson esett át:

- térkövezés
- gyepszőnyeg telepítése

A fűtést és meleg vízellátást gázkazán biztosítja.

A szobákban a fűtést padlófűtés biztosítja, fürdőben és a WC-ben fűtést kötött törölköző szárítós radiátorok vannak, melyek elektromosan is fűthetőek.

A földem könnyű szerkezetes, 2021-ben 20 cm nyitott cellás purhab szigetelést kapott.

Az ingatlan fűtő-hűtő klímával ellátott.

Emellett található egy külső bejáratú tároló rész is.

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382071                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

