

61 900 000 HUF

A kiemelt infrastruktúrájáról, kifogástalan közbiztonságáról ismert Füredi utcai lakótelep Rákos-patakhoz közeli részén, a Gvadányi utcában, kifizetett panelprogramos társasházban, eladásra kínálok, egy 10. emeleti, 59 m<sup>2</sup>-es, panorámás, kitűnő beosztású, erkélyes, ablakos konyhás, 1+2 fél különnyíló szobás, műanyag nyílászárókkal, egyedi hőmennyiségmérős radiátorokkal szerelt, klimatizált panellakást.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382151                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 59 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | Yes                                           |
| Year of construction | 1970                                          |
| Orientation          | Southeast                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 18000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

