

Budapest XI. district**36 500 000 HUF**

(for English scroll down)

Buda szívében, csendben megbúvó lehetőség – 20 nm-es lakás a XI. kerület kedvelt részén

Ha mindig is szerettél volna Budán élni, ahol a város zaja már csak távoli moraj, de a pezsgő élet egy karnyújtásnyira van – ez a kis lakás lehet a Te nagy lehetőséged.

A XI. kerület egyik csendes, zöld mellékutcájában kínálunk eladásra egy felújítandó, 20 nm-es garzonlakást, amely kiváló alap lehet első lakásnak, befektetésnek vagy kiadásra is.

Mit kínál ez a különleges kis otthon?

- Belső udvaros, a tér is csendes, nyugodt
- Világos tér, amely okos átalakítással modern, kényelmes otthonná alakítható
- A lakás felújítandó állapotban van, így teljesen a saját ízlésed szerint formálhatod
- Rendkívül alacsony fenntartási költségek
- A környék biztonságos, jól megközelíthető, egyetemekhez, irodaházakhoz, tömegközlekedéshez közel

Miért jó választás?

Mert nem csak egy lakást veszel, hanem egy kivételes lokációban lévő értéket, amely idővel csak nőhet.

Ideális lehetőség első lakásnak, rövid- vagy hosszútávú kiadásra, vagy akár stúdióként, irodaként is ...

ID number	382235
Type	For sale - Flat (brick)
Space	20 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

