

Budapest V. district**53 600 000 HUF**

Kimondottan csendes lakás a Nyugati téren eladó !

Kiváló helyen, rendezett, csendes házban, részleges felújításon átesett, jó elosztású, ablakos fürdőszobás lakás eladó. A lakást egy évvel ezelőtt festették ki és a galériát szalagparkettával burkolták. A konvektort 3 évvel ezelőtt cserélték ki és 5 évvel ezelőtt a fürdőszobában az elektromos- és vízvezetékek cseréje történt meg.

A lakás tulajdoni lapon 29 négyzetméteres, 11 négyzetméteres galériával növelve a hasznos alapterületet. A belmagasság 4 méter, a galéria feletti rész 2 méter.

A közös költség: 15.225.-Ft. Fűtés: konvektor (gáz) és a fürdőszobában fali elektromos melegítő.

A lakás mellett - alaprajzon zöld jelöléssel látható - két, a ház közös tulajdonát képező helyiség található.

Jelenleg a lakást megbízható bérlők lakják 5 éve, akik szívesen maradnának hosszú távon, amennyiben befektetésként, bérbeadásra kívánja megvásárolni az ingatlant.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as trolis 5 ...

ID number	382259
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	15255 HUF
Duplex	Yes

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

