

Budapest II. district**400 000 HUF**

Csak irodánk kínálatában!

Hosszútávú bérbevételre kínálok egy irodaépületben található első emeleti, kiváló elosztású, bútorozott irodát.

Az épület a Marcibányi tér közelében található az Alvinci úton, 3 szintes téglapépület, szintenként két-két iroda kialakítással.

A bérbe vehető iroda az épület első emeletén található, hasznos alapterülete közel 100 nm, felosztását tekintve négy irodahelyiség, mellékhelyiség, előtér és teakonyha + tároló kialakítású. Két nagy méretű irodahelyisége erkélykapcsolatos. Fűtése és meleg vízellátása önálló gáz-cirko rendszerrel megoldott.

Az épület földszintjén recepció üzemel tárgyalóhelyiségekkel, parkolás tekintetében egy vagy akár két autóbeálló is bérelhető kerten belül, melynek költsége 50.000 Ft/ hó. Ügyfélparkoló nincs, de az utcában mindig van parkolóhely.

Az iroda havi bérleti díja 400.000 Ft + 40.000 Ft közös költség + áram illetve gáz egyedi fogyasztás alapján.

A bérlemény iratoktól kiürítve és takarítva kerül bérbeadásra!

Az épületben ezen a bérleményen kívül egy tetőtéri iroda bérlésére is van jelenleg lehetőség, mely hasonló ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	382306
Type	For rent - Office
Space	103 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1994
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	40000 HUF

FOR RENT

