

**Budapest X. district Óhegy****210 000 HUF**

Fedezze fel ezt a frissen felújított, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, részben bútorozott, KIADÓ lakást Budapest X. kerületének szívében, Óhegy városrészben.

A lakás a háromemeletes panelépület harmadik emeletén helyezkedik el, és parapetes gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, radiátoros hőleadással. A melegvizet gáz bojler adja.

A nappaliban, INVERTERES KLÍMA van, ami hűt és fűt.

A hálószoza ablaka a forgalmas utcára nyílnak, a délkeleti oldalon lévő nappali csendesebb parkra néz, így a városi élet pulzálását követheti nyomon otthonából. Mivel a nyílászárók két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt ablakok, ezért nem hallatszik be az utca zaja.

A bejárati ajtó is 3 ponton záródó, hő és hangszigetelt, biztonsági ajtó.

A lakás ideális választás lehet azoknak, akik szeretik a városi életet és a központi elhelyezkedést.

Tökéletes választás lehet egyedülállóknak és fiatal szakembereknek, akik a városi kényelmet és jó közlekedést értékelik.

Köszönhetően a felújításnak, a lakás modern és vonzó belső terekkel várja új lakóit.

A fürdőszobában kád van. ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382356                  |
| Type                 | For rent - Flat (panel) |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 23240 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)**FOR RENT**

