

## Dunaharaszti Petőfiliget

175 000 000 HUF

Dunaharaszti Petőfiliget részén kínáljuk megvételre ezt a nettó 240 nm alapterületű önálló családi házat dupla garázzsal.

Telekterület: 650 nm

A ház beosztása:

földszint-

- Garázs 32,5 nm,
- Előtér 8,2 nm,
- Szoba 14,3 nm,
- Háztartási helység 9,2 nm,
- Fürdő 7,0 nm,
- Közlekedő 4,8 nm,
- Lépcső 1,8 nm,
- Étkező+konyha 23,1 nm,
- Nappali 48 nm,

emelet:

- Közlekedő 6,2 nm,
- WC 1,2 nm,
- Fürdő 7,8 nm,
- Szoba 13,3 nm,
- Szoba 12,1 nm,
- Szoba 14,6 nm,
- Szoba 12,9 nm,
- Gardrób 4,5 nm.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 15 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padló szerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten szobákban radiátorok,
- fürdőszobákban törölköző szárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 6 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnyel, szúnyoghálósval,
- riasztó ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382465                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 240 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 650 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

